

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 92/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z 29 kwietnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/uzytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
229/18	0,0349 ha Bi- inne tereny zabudowane	Biała Piska, ul. Słowackiego	OL1P/00029022/3	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wartość prawa własności w zł.: 19 607,00 zł			Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł.: 12 431,00 zł	
Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 2018 r. poz 2204 zm.) na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Kwota sprzedaży w/w nieruchomości będzie równa różnicy wartości rynkowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego.				
Opis nieruchomości				
Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Biała Piska w okolicach ulicy Słowackiego, w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne oraz zabudowa garażowa i usługowo-handlowa. Kształt działki regularny — zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek usługowo-handlowy w zabudowie szeregowej, zewnętrzny. Warunki geotechniczne zabudowy — utrudnione. Dojazd publiczną drogą nieutwardzoną.				
Zobowiązanie i obciążenia				
Księga wieczysta nr OL1P/00029022/3 zawiera następujące wpisy: W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: Komentarz do migracji: W Dziale III umieszczono napis: Wpisy dotyczące prawa użytkowania wieczystego. W dziale IV: Hipoteki: Komentarz do migracji: W Dziale IV umieszczono napis: Wpisy dotyczące prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań				

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **16.08.2019 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **05.07.2019 r.** do dnia **26.07.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
5. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

BURMISTRZ
Beata Jabłońska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
01.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdził:
tel. +48 87 424 13 71
01.07.2019 r.