

GKMiN.6840.10.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 93/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z 29 kwietnia 2019 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
229/15	0,0028 ha Bi- inne tereny zabudowane	Biała Piska, ul. Słowackiego	OL1P/00032752/3	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wartość prawa własności w zł.: <b>3 398,00 zł</b>			Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł.: <b>2154,00 zł</b>	
Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 2018 r. poz 2204 zm.) na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Kwota sprzedaży w/w nieruchomości będzie równa różnicy wartości rynkowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego.				
<b>Opis nieruchomości</b>				
Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Biała Piska w okolicach ulicy Słowackiego, w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne oraz zabudowa garażowa i usługowa. Kształt działki regularny – prostokąt. Na działce znajduje się garaż w zabudowie szeregowej, wewnętrzny. Warunki geotechniczne zabudowy – średnie. Dojazd publiczną drogą nieutwardzoną.				
<b>Zobowiązanie i obciążenia</b>				
Księga wieczysta nr OL1P/00032752/3 zawiera następujące wpisy:				
<b>W dziale I-Sp:</b> Spis praw związanych z własnością: Sposób korzystania: działka gruntu w użytkowaniu wieczystym. Okres użytkowania: 2095-01-26.				
<b>W dziale III:</b> Ciężary i ograniczenia: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – Służebność gruntowa obciążająca działkę nr 229/15 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem o szerokości 4 m (czterech metrów) bezpośrednio przyległym.				
Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: kaźdoczesny właściciel działki nr 229/5, 229/3, 229/6, 229/7.				
<b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów.				
<b>Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań</b>				

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **16.08.2019 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **05.07.2019 r.** do dnia **26.07.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
5. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

BURMISTRZ  
  
Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
01.07.2019 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdził:  
tel. +48 87 424 13 71  
01.07.2019 r.

