

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, w skład którego wchodzi:

- 1) zakres zmian stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) tekst jednolity studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska obejmujący część II i część III – zał. nr 1,
 - b) część graficzna – rysunek w skali 1: 25 000 stanowiący zał. nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmian studium do publicznego wglądu – zał. nr 3.

§ 2.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej, w szczególności w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie położonym w obrębie Monety oraz do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, którego granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

§ 3.

W Studium w CZĘŚCI II – „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY” -

zmienia się lub wprowadza następujące zapisy:

1. W punkcie:

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU OSADNICZEGO

3.2. WARUNKI DLA POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBÓW JEDNOSTEK OSADNICZYCH

punkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27. Monety.

Położenie części wsi w strefie chronionego krajobrazu Wzgórz Dybowskich przesądza o ograniczeniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującym prawem. Istniejąca zabudowa zagrodowa.

W granicach zainwestowania wsi **Monety** i na terenach bezpośrednio przyległych dopuszcza się:

- budowę nowych zagród gospodarstw rolnych,
- tworzenie usług na bazie istniejących obiektów lub przez ich rozbudowę,
- budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w koegzystencji z istniejącymi gospodarstwami rolnymi,
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym budowę oczyszczalni ścieków i kolektora sanitarnego ze wsi Rakowo Małe.

Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, niezależnie od miejsca jej położenia.

E. Jankowska

We wsi **Rakowo Małe** znajduje się istniejąca zabudowa byłego PGR.

W granicach zainwestowania i na terenach bezpośrednio przyległych dopuszcza się:

- budowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy gospodarstwa,
- zachowanie i rewitalizację zabudowy wielorodzinnej,
- rozwój zainwestowania w zakresie produkcyjnej działalności gospodarczej,
- budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- rozwój infrastruktury technicznej komunikacyjnej, w tym modernizację ujęcia wody, budowa przepompowni ścieków i kolektora sanitarnego do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Monety.

W granicach obrębu wiejskiego przewiduje się i dopuszcza lokalizację elementów elektrowni wiatrowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należy zachować taką odległość od terenów wymagających ochrony przed hałasem, która zapewni dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych."

2. W punkcie:

4. ZASADY OBSŁUGI LUDNOŚCI

4.6. ŁĄCZNOŚĆ

po zdaniu „Dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci GSM na terenach rolnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczegółowych.”

dodaje się zapis:

„Na rysunku studium wskazano na podstawie wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BIRG 7335-4/08 z dnia 25 sierpnia 2008r., orientacyjny przebieg planowanej magistralnej linii światłowodu relacji Gdańsk – Białystok.”

3. W punkcie:

a) 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. ZASADY OGÓLNE

zapis „B – obejmuje pozostałe tereny rolne i przeważającą część jednostek osadniczych. Na terenach tych może być rozwijana produkcja rolna, osadnictwo, produkcja i przetwórstwo, urządzenia i instalacje, w tym także elementy elektrowni wiatrowych, pod warunkiem stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska naturalnego. Na terenach tych należy utrzymać i rozwijać zadrzewienia śródpolne. Należy ograniczać nadmierne przekształcanie istniejącej rzeźby terenu z wyjątkiem rejonów występowania złóż surowcowych.”

otrzymuje brzmienie:

B – obejmuje pozostałe tereny rolne i przeważającą część jednostek osadniczych. Na terenach tych może być rozwijana produkcja rolna, osadnictwo, produkcja i przetwórstwo, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, w tym także elementy elektrowni wiatrowych, pod warunkiem zachowania norm ochrony przed hałasem i wibracjami oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Na terenach tych należy utrzymać i rozwijać zadrzewienia śródpolne. Należy ograniczać nadmierne przekształcanie istniejącej rzeźby terenu z wyjątkiem rejonów występowania złóż surowcowych.

b) 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. ZASADY OGÓLNE

5.1.B. OBSZARY PRZYRODNICZE I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

5.1.B.4. NATURA 2000.

zapis „ W granicach gminy Biała Piska obszar **NATURA 2000** wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 października 2008 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz.2313 z późn. zm.)”

ε. Kowalski

otrzymuje brzmienie:

„W granicach gminy Biała Piska obszar NATURA 2000 wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz.133.).”

c) 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

5.7. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZED ODPADAMI

zapis: „Nieczystości stałe komunalne i przemysłowe wywożone są na gminne wysypisko śmieci w Kotle Wielkim w gminie Pisz.”

otrzymuje brzmienie:

„Na terenie gminy realizowana jest inwestycja w ramach Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, która umożliwi zagospodarowanie odpadów zgodnie z n/w założeniami.”

4. W punkcie:

a) 7. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

7.1.1. Zasady ogólne

po zdaniu „Do realizacji przewidziano również:

modernizację drogi krajowej do parametrów kl GP

modernizację drogi wojewódzkiej do parametrów- kl. Technicznej – G.

dodaje się zapis:

„Ze względu na zachowanie bezpieczeństwa w obrębie pasów drogowych przy lokalizacji wież elektrowni wiatrowych należy uwzględnić następujące minimalne odległości od dróg publicznych – całkowita wysokość wież plus promień łopat plus ½ szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczenia.”

b) 7. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.4. ENERGETYKA

otrzymuje nowe brzmienie:

„7.4. ENERGETYKA

Główne zadania stawiane energetyce to:

- 1) Ograniczenie strat przesyłu energii poprzez włączenie województwa a co za tym idzie i gminy Biała Piska, do krajowego i międzynarodowego systemu transformacji 400kV.
- 2) Poprawa niezawodności dostawy energii elektrycznej poprzez realizację drugostronnego zasilania istniejących w województwie stacji liniami WN 110 kV.
- 3) Ogólna poprawa stanu linii elektrycznych i dostosowanie instalacji do norm w Unii Europejskiej

Odbiorcy energii elektrycznej na terenie gminy Biała Piska zasilani będą ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Stacje te zasilac będzie sieć linii napowietrznych 15kV ze stacji 110/15 kV w Białej Piskiej. Stacja będzie pobierała energię z linii napowietrznej WN 110 kV Kolno-Ełk z Elektrowni Ostrołęka.

Zaleca się, aby adaptowane i projektowane dla terenów budowlanych lokalizacje stacji transformatorowych i odcinki linii elektrycznych znajdowały się na terenach ogólnodostępnych. Trasy linii należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew, itp.).

E. Jankowska

Wskazuje się tereny predysponowane pod lokalizację elementów elektrowni wiatrowych w północno – wschodniej oraz południowej części gminy, na terenach nie objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

Na rysunku zmiany Studium na terenach rolniczych wskazano dopuszczalne strefy lokalizowania elektrowni wiatrowych, dla których zagospodarowanie odbywać się będzie w oparciu o dotychczasowe ustalenia Studium oraz przepisy odrębne.

Wskazane na rysunku „Studium...” tereny są predysponowane również ze względu na położenie w sąsiedztwie istniejącej napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV Kolno - Biała Piska - Ełk.

Lokalizacja siłowni wiatrowych względem istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej musi spełniać wymogi w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami, a względem terenów leśnych i innych terenów ostoi ptaków i zwierząt - wymogi w zakresie ochrony świata zwierzęcego, określonych w przepisach odrębnych.

Eksploatacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie może powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Szczegółowe wymogi dla realizacji elektrowni wiatrowych powinny zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po sprecyzowaniu parametrów inwestycji i zasięgu jej oddziaływania.

W ramach sporządzania miejscowych planów należy przeprowadzić wszelkie prace koncepcyjne, obserwacje, inwentaryzacje i waloryzacje w terenie, w zakresie oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko, w szczególności potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi, na cele i przedmiot ochrony NATURY 2000 oraz na krajobraz kulturowy.

Lokalizacja siłowni wiatrowych względem dróg publicznych powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych.

W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 100 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu służb lotniczych – Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać każdorazowo, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – służb ruchu lotniczego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Ponadto realizacja siłowni wiatrowych wymaga sporządzenia analizy oddziaływania opartej na wynikach monitoringu awifauny i chiropterfauny przed uzyskaniem zgody na realizację przedsięwzięcia (tzn. na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Zespoły elektrowni wiatrowych planowane do realizacji w północno – wschodniej oraz południowej części gminy obejmą część obszarów wsi:

- Monety (Rakowo Małe)
- Bełcząc (Komorowo),
- Cibory,
- Danowo,
- Kaliszki,
- Kosaki-Sołdany-Lisaki,
- Kowalewo,
- Kożuchy,
- Kózki,

ε *Polowka*

- Kukły,
- Łodygowo,
- Mikuty,
- Szkody,
- Świdry,
- Włosty

oraz część terenów Białej Piskiej.

Łączna docelowa moc elektrowni wiatrowych na terenie gminy wyniesie około 90 MW. W przypadku konieczności realizacji Głównego Punku Zasilania w celu wprowadzenia produkowanej energii do systemu elektroenergetycznego, lokalizacja GPZ powinna zostać ustalona na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na etapie uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji."

§ 4.

W Studium w CZEŚCI III – WNIOSKI I POSTULATY DO PLANOWANIA REGIONALNEGO I SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO"

zmienia się i wprowadza następujące zapisy:

1. W punkcie:

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

zapis: „Rozwój energetyki w kierunku wykorzystania odnawialnych źródeł energii znajduje realizację na terenie gminy przez lokalizację elementów elektrowni wiatrowych w południowej części gminy o łącznej mocy 60 MW.

Zespoły elektrowni wiatrowych planowane do realizacji w północno – wschodniej oraz południowej części gminy obejmą część obszarów 14 obrębów wsi."

otrzymuje brzmienie:

„Rozwój energetyki w kierunku wykorzystania odnawialnych źródeł energii znajduje realizację na terenie gminy przez lokalizację elementów elektrowni wiatrowych w północno – wschodniej oraz południowej części gminy o łącznej mocy 90 MW.

Zespoły elektrowni wiatrowych planowane do realizacji w północno – wschodniej oraz południowej części gminy obejmą część obszarów 15 obrębów wsi."

2. W punkcie:

7. POLITYKA W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

7.3. MIEJSCOWOŚCI PRZEWIDYWANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

po słowie „Orłowo”

dodaje się zapis:

- „Monety (Rakowo Małe)”

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

mgr Elżbieta Sakowska

Elżbieta Sakowska