

## OGŁOSZENIE O PIĄTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza PIĄTY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł.
1.	20/158	34 m <sup>2</sup> / Bp	<b>Bemowo Piskie, ul. Kwiatowa</b>	OL1P/00030567/5	<b>2 474,00 zł.</b>	<b>250,00 zł.</b>
<b><i>Decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczenie w planie</i></b>						
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.37.2017 z dnia 11.07.2017 r została przeznaczona pod budowę budynku garażowego w zabudowie szeregowej.						
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>						
Nieruchomość położona jest w miejscowości Bemowo Piskie przy ul. Kwiatowej, na skraju zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną, poprzez działkę nr 20/174. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnie – teren w miarę suchy, lekko pofalowany, miejscowo obniżony.						
<b><i>Zobowiązania i obciążenia</i></b>						
<p>1. Dział III Księgi wieczystej nr OL1P/00030567/5 zawiera wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością wpisane na podstawie §11 Ust. 2, ..Rozporządzenia w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. z dnia 21.09.2001r. Nr 102, Poz. 1122 z późn. zm.), Treść wpisu: <i>nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę oznaczoną numerem 20/92 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 20/92. Służebność przeniesiona z urzędu, w związku z odłączeniem z księgi wieczystej nr ol1p/00010049/2 obciążonej działki gruntu nr 20/135.</i></p> <p>2. Nieruchomość współobciążona Lp. 1.Numer księgi wieczystej OL1P / 00038989/5 Lp. 2.Numer księgi wieczystej OL1P / 00039012/3 Lp. 3 Numer księgi wieczystej OL1P / 00010049 / 2</p> <p>3. Nieruchomość władająca Lp. 1.Numer księgi wieczystej OL1P /00026312/ 2 , Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI O NUMERZE 20/46.</p> <p>4. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości</p> <p><b>Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem ogłoszenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.</b></p>						

- Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości zorganizowane zostały na dzień 13.03.2018 r. na godz. 13:00, 16.05.2018 r. na godz. 13:00, 26.06.2018 r. na godz. 13:00, 30.08.2018 r. na godz. 11:00. Z uwagi na brak uczestników przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym.
- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 25.10. 2018 r. godz. 13<sup>00</sup>, Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.**

### 3. WADIUM:

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **16.10.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 21.09.2018 r.

Sporządziła: Barbara Jabłońska

Z up **BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza