

RiGN.6840.2.2017

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /uzytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
199/2	2995 RV W/RV	Biała Piska- miasto	OL1P/00013215/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.77.2016 z dnia 01.03.2017 r., rodzaj zabudowy: U/H-zabudowa usługowo-handlowa	200 820,87 zł.	21 000,00 zł

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona pod budowę budynku usługowo-handlowego z miejscami postojowymi, placem manewrowym, zjazdem publicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Nieruchomość położona jest na skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Sportową. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Kształt działki regularny prostokątny. Teren obniżony, zakrzaczony. Działka nieogrodzona. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna.

#### Obciążenia:

- Obciążenia: *księga wieczysta nr OL1P/00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia* zawiera wpisy:  
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE  
Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU  
Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6  
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P / 00042093 / 8 Numer księgi wieczystej OL1P / 00042761 / 2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1
- OSTRZEŻENIE  
Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ MARKA STEFANOWICZA W UDZIALE WYNOŚĄCYM 29/32 CZĘŚCI, HENRYKA STANISŁAWA SZABLEWSKIEGO W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI ORAZ DIANĘ ANNĘ SZABLEWSKĄ W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI.
- INNY WPIS  
Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175
- Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

5. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 28.04.2017 r. w terminie od 28.04.2017r. do 12.06.2017 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm./,- wniosków nie złożono.
6. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 18.07.2017 r., godz.11<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.**
7. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **12.07.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
10. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
11. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a. dowód wpłaty wadium
  - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
13. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
14. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu) Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
15. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
16. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 16.06.2017 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska

