

**UCHWAŁA Nr IX/130/11**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
**z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

w sprawie

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rogale Wielkie, stanowiących własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości jak niżej:

1. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 60/2 o powierzchni 0,4735 ha, położonej na terenie obrębu wsi Rogale Wielkie, przeznaczonej na cele rolne,
2. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 104/4 o powierzchni 0,6400 ha, położonej na terenie obrębu wsi Rogale Wielkie, przeznaczonej na cele rolne.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce w uzasadnieniu uchwały linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 60/1, położoną na terenie obrębu wsi Rogale Wielkie, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 60/2.

**§ 3**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 5**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*Elżbieta Sakowska*

Załącznik  
do Uchwały Nr IX/130/11  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

## Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi; **60/2** o powierzchni **0,4735 ha** i **104/4** o powierzchni **0,6400 ha** położonych na terenie obrębu wsi **Rogale Wielkie**, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na cele rolne
2. Wojewoda Warmińsko - Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym PN. 4131-139/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rogale Wielkie, stanowiącej własność Gminy Biała Piska. Za powód stwierdzenia nieważności uchwały wskazano podjętą w dniu 30 stycznia 2008 r. uchwałę Nr XXVI/217/08 w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska, przekazującej organowi wykonawczemu gminy kompetencje do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem tymi nieruchomościami, co w rzeczywistości mijają się ze stanem formalnoprawnym, bowiem powołana wyżej uchwała Rady Miejskiej nie daje kompetencji organowi wykonawczemu do sprzedaży nieruchomości. Kompetencje jakie posiada Burmistrz Białej Piskiej dotyczą jedynie zawierania umów dzierżawy i użyczenia powyżej trzech lat. Tym samym podjęcie ponownej uchwały przez Radę Miejską w Białej Piskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rogale Wielkie jest jak najbardziej uzasadnione.
3. Z uwagi na fakt iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **60/2** nie posiada dostępu do drogi publicznej wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 60/1, stanowiącej własność Gminy Biała Piska.
4. Blizsze określenie położenia przedmiotowych działek gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

