

**UCHWAŁA Nr IX/129/11**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
**z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie**

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Wojny,  
stanowiącej własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)– Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 161 o powierzchni 6,6200 ha, położonej na terenie obrębu wsi Wojny, przeznaczonej na cele rolne.

**§ 2**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 4**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*Elżbieta Sakowska*



Załącznik  
do Uchwały Nr IX/129/11  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

## Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnymi **161** o powierzchni **6,6200 ha** położonej na terenie obrębu wsi **Wojny**, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, przeznaczonej na cele rolne.
2. Wojewoda Warmińsko - Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym PN. 4131-95/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Wojny, stanowiącej własność Gminy Biała Piska. Za powód stwierdzenia nieważności uchwały wskazano podjętą w dniu 30 stycznia 2008 r. uchwałę Nr XXVI/217/08 w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska, przekazującej organowi wykonawczemu gminy kompetencje do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem tymi nieruchomościami, co w rzeczywistości mija się ze stanem formalnoprawnym, bowiem powołana wyżej uchwała Rady Miejskiej nie daje kompetencji organowi wykonawczemu do sprzedaży nieruchomości. Kompetencje jakie posiada Burmistrz Białej Piskiej dotyczą jedynie zawierania umów dzierżawy i użyczenia powyżej trzech lat. Tym samym podjęcie ponownej uchwały przez Radę Miejską w Białej Piskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Wojny jest jak najbardziej uzasadnione.
3. W załączeniu graficznym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr LXXIV/552/2010 z dnia 30 września 2010 r. obszar w obrębie **Wojny**, na którym położona jest działka oznaczona numerem geodezyjnym **161** oznaczony jest jako: „**tereny przeznaczone do eksploatacji surowców mineralnych**”.
4. Bliższe określenie położenia przedmiotowej działki gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

