

**UCHWAŁA Nr IX/126/11**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
**z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

w sprawie

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rolki,  
stanowiących własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości jak niżej:

1. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami: 30, 29/1 i 31/7 o powierzchni ogólnej 1,9300 ha położonej na terenie obrębu wsi Rolki, przeznaczonej na cele rolne po rekultywacji,
2. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 31/4 o powierzchni 0,4500 ha, położonej na terenie obrębu wsi Rolki, przeznaczonej na cele rolne.

**§ 2**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 4**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*Elżbieta Sakowska*



## Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi; **30, 29/1 i 31/7** o powierzchni ogólnej **1,9300 ha** i **31/4** o powierzchni **0,4500 ha** położonych na terenie obrębu wsi **Rolki**, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na cele rolne.
2. Wojewoda Warmińsko - Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym PN. 4131-101/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/68/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rolki, stanowiących własność Gminy Biała Piska. Za powód stwierdzenia nieważności uchwały wskazano podjętą w dniu 30 stycznia 2008 r. uchwałę Nr XXVI/217/08 w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska, przekazującej organowi wykonawczemu gminy kompetencje do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem tymi nieruchomościami, co w rzeczywistości mija się ze stanem formalnoprawnym, bowiem powołana wyżej uchwała Rady Miejskiej nie daje kompetencji organowi wykonawczemu do sprzedaży nieruchomości. Kompetencje jakie posiada Burmistrz Białej Piskiej dotyczą jedynie zawierania umów dzierżawy i użyczenia powyżej trzech lat. Tym samym podjęcie ponownej uchwały przez Radę Miejską w Białej Piskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rolki jest jak najbardziej uzasadnione.

