

# UMOWA nr .....

zawarta w Białej Piskiej dnia ..... 2006 r.

pomiędzy:

Gminą Biała Piska, Pl. A. Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: **Andrzeja Kurzątkowskiego** – Burmistrza, z kontrasygnatą **Haliny Wieczorek** - Skarbnika z jednej strony, a:

.....

**NIP** .....

**REGON/PESEL** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- ....., z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Na podstawie protokołu z przetargu z dnia ..... r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Biała Piska** w zakresie i na warunkach ustalonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy - od ..... r. do ..... r.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) *przekazanie przedmiaru robót oraz innych dokumentów, które mogą posłużyć w wykonywaniu prac remontowych w dniu podpisania umowy;*
- 2) *dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru;*
- 3) *wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane zadanie w terminie i na warunkach podanych w § 7.*

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) *wykonanie robót solidnie, zgodnie z normami i normatywami PN, wiedzą techniczną oraz z zachowaniem przepisów BHP,*

- 2) zabezpieczenie terenu w taki sposób, aby roboty nie utrudniały komunikacji,
- 3) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia,
- 4) dostarczenie zamawiającemu wymaganych protokołów, atestów oraz informowanie Zamawiającego o robotach zanikających, jeżeli takie występują,
- 5) uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu po wykonywanych robotach,
- 6) załatwienie wszystkich formalności wraz z ponoszeniem opłat związanych z realizacją zadania, jeżeli takie wystąpią,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty.

#### **§ 5**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie (brutto) w wysokości:  
..... zł słownie: ....., w tym podatek VAT:  
..... zł słownie: .....

#### **§ 6**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5

#### **§ 7**

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.: .....  
w banku: .....
2. Podstawą wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru, podpisany przez obie strony.

#### **§ 8**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie terenu wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 10**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 11**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w

formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W kwestiach niesprecyzowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 15**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**