

UMOWA nr.....  
zawarta w Białej Piskiej dnia .....

pomiędzy Gminą Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej przy ulicy Pl. A. Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Ryszarda Sławomira Szumowskiego - Burmistrza Białej Piskiej, z kontrasygnatą Marioli Kobus - Skarbnika Gminy Biała Piska

a  
.....,  
z siedzibą w ..... przy .....,  
NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: .....

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dostawy wraz z montażem urządzeń zabawowych na placach zabaw zlokalizowanych na terenie gminy Biała Piska.

1. Wykaz i opis urządzeń zabawowych zamontowanych na każdym placu zabaw w miejscowościach: Biała Piska – Osiedle Robotnicze, Nowe Drygały, Kowalewo, Kaliszki, Sokoły Jeziorne, Świdry Kościelne, Szkody, Kożuchy, Rakowo Małe, Kruszewo, Monety, Szymki, Orłowo
  - a) tablica informacyjna (1 szt.) - ma być posadowiona na dwóch słupach,
  - b) kosz na śmieci (1 szt.),
  - c) piaskownica (1 szt.) – podstawa piaskownicy ma mieć kształt sześciokąta, wysokość piaskownicy nie może przekraczać 40 cm od poziomu terenu, na piaskownicy mają być umieszczone siedziska,
  - d) huśtawka (1szt.) – huśtawka ma być podwójna z siedziskami kubełkowymi, zabezpieczającymi dzieci przed upadkiem, zawiesie łożyskowane,
  - e) huśtawka (1 szt.) – huśtawka ma być podwójna z podstawowymi siedziskami zabezpieczonymi gumą, zawiesie łożyskowane,
  - f) sprężynowiec (2 szt.) – każdy sprężynowiec ma mieć inny kształt,
  - g) huśtawka wagowa (1 szt.) – głównym elementem konstrukcji huśtawki ma być wahająca się na stalowym łożysku belka, podstawa huśtawki oraz łożysko ma być wykonane ze stali ocynkowanej,
  - h) zestaw zabawowy (1 kpl.) – minimalny skład zestawu:
    - wieża z daszkiem,
    - zjeżdżalnia (metalowa),
    - trap wejściowy,
    - i) ławka drewniana z oparciem (2 szt)
2. Wykaz i opis urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw w Białej Piskiej – Osiedle Witosza:
  - a) tablica informacyjna (1szt.) - ma być posadowiona na dwóch słupach,
  - b) kosz na śmieci (2 szt.),
  - c) piaskownica (1 szt.) – podstawa piaskownicy ma mieć kształt sześciokąta, wysokość piaskownicy nie może przekraczać 40 cm od poziomu terenu, na piaskownicy mają być umieszczone siedziska,
  - d) drążki do akrobacji (1 szt.),
  - e) huśtawka (1 szt.) – huśtawka ma być podwójna z siedziskami kubełkowymi, zabezpieczającymi dzieci przed upadkiem, zawiesie łożyskowane,

- f) huśtawka (2 szt.) – huśtawka ma być podwójna z podstawowymi siedziskami zabezpieczonymi gumą, zawiesie łożyskowane,
  - g) sprężynowiec (2 szt.) – każdy sprężynowiec ma mieć inny kształt,
  - h) huśtawka wagowa (2 szt.) – głównym elementem konstrukcji huśtawki ma być wahająca się na stalowym łożysku belka, podstawa huśtawki oraz łożysko ma być wykonane ze stali ocynkowanej,
  - i) karuzela (1 szt.) – karuzela ma być beztrzeniowa, łożyskowana, bezobsługowa, o rurowej konstrukcji,
  - j) zestaw zabawowy (1 kpl.) – minimalny skład zestawu:
    - 2 wieże z daszkami,
    - zjeżdżalnie (metalowe),
    - pomost wiszący,
    - pomost stały,
    - ścianka wspinaczkowa,
    - trap wejściowy,
  - k) ławka drewniana z oparciem (4 szt).
3. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania dla dzieci powinny spełniać wymogi formalne odpowiednie do wieku użytkowników, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa „B” i atesty a także spełniać wymogi norm polskich i UE. W/w elementy zabawowe o konstrukcji drewnianej mają być zakończone kotwami stalowymi ocynkowanymi i osadzone w stopach betonowych zgodnie z wymogami norm polskich i UE w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.

## § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Odebranie placów przeznaczonych pod montaż urządzeń zabawowych oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac montażowych dostarczonych urządzeń zabawowych.
2. Doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb montażowych dostarczonych urządzeń zabawowych.

## § 3

1. Materiały użyte do produkcji elementów zabawowych powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
3. Maszyny i urządzenia niezbędne do montażu elementów zabawowych Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz wykazem i opisem wyposażenia placu przeznaczonego pod montaż urządzeń zabawowych .
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
  - b) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
  - c) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

- d) utrzymania placu przeznaczanego pod montaż urządzeń zabawowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- e) uporządkowania placu przeznaczanego pod montaż urządzeń zabawowych po zakończeniu i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie placu zabaw.
- 6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 60 dni od podpisania umowy.

#### § 6

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Roboty dodatkowe o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.
3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę,
4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust 3 Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji dostaw określonych w § 1 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - brutto- .....zł (słownie złotych.....)**
  - w tym podatek VAT ..... % w kwocie .....zł (słownie złotych .....**
  - netto - .....zł (słownie złotych.....)**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.....
3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony protokół ostatecznego odbioru robót.

#### § 8

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 9

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców elementów urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji dłuższej niż na okres 12 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 11

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
  - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia w kwocie ..... (słownie: .....), w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowi:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) oferta wykonawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 18

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA