

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Białej Piskiej dnia

pomiędzy Gminą Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej przy ulicy Pl. A. Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Ryszarda Sławomira Szumowskiego - Burmistrza Białej Piskiej, z kontrasygnatą Marioli Kobus - Skarbnika Gminy Biała Piska

a:

.....,
z siedzibą w przy,
NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Wykonanie ogrzewania kominkowego wraz z remontem świetlic wiejskich w miejscowościach: Kumielsk, Ruda, Cibory, Sulimy, Kózki, Skarżyn, Kożuchy Rakowo Małe, Orłowo, Kruszewo.” Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu świetlic wiejskich oraz wykonania kominków z żeliwnymi wkładami kominkowymi łącznie z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Wykonanie kominków z żeliwnymi wkładami kominkowymi obejmuje wykonanie fundamentu oraz obudowy z cegły klinkierowej czerwonej gładkiej wraz z wykonaniem czopucha z płyt betonowych zbrojonych z cementu żaroodpornego z dodatkiem mączki szamotowej i z izolacją z płyt izolacyjnych krzemianowych. Wkład kominkowy z szybrem o mocy grzewczej 14 kW. Wykonanie rurociągu z rur elastycznych z izolacją termiczną do rozprowadzenia ciepłego powietrza do pozostałych pomieszczeń. W niektórych świetlicach zachodzi konieczność przebudowy, nadbudowy bądź budowy nowego komina z gotowych elementów prefabrykowanych.

1. Zakres prac w poszczególnych świetlicach obejmuje:

- 1) **Kumielsk** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty elektryczne, roboty sanitarne oraz dostawa i montaż kominka.
- 2) **Ruda** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, roboty posadzkowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty dekarские, roboty sanitarne, roboty elektryczne, oraz przemurowanie komina + dostawa i montaż kominka.
- 3) **Cibory** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty murowe, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty ślusarskie, roboty elektryczne roboty sanitarne, oraz przemurowanie komina + dostawa i montaż kominka.
- 4) **Sulimy** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty posadzkowe, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty ślusarskie, roboty elektryczne roboty sanitarne, oraz budowa komina + dostawa i montaż kominka.
- 5) **Kózki** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, roboty murarskie, stolarka okienna i drzwiowa, roboty posadzkowe, roboty tynkarskie, roboty malarskie, roboty dekarские, roboty elektryczne, oraz przemurowanie komina + dostawa i montaż kominka.

- 6) **Skarżyn** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty elektryczne oraz przemurzenie komina oraz zabezpieczenie wkładem kominowym + dostawa i montaż kominka.
 - 7) **Koźuchy** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty elektryczne, oraz zabezpieczenie wkładem kominowym oraz zamontowanie nasady kominowej.
 - 8) **Rakowo Małe** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty tynkarskie, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty ślusarskie, roboty posadzkowe, roboty ciesielskie roboty elektryczne roboty sanitarne, oraz budowa komina + dostawa i montaż kominka.
 - 9) **Orłowo** – remont świetlicy: roboty wyburzeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty posadzkowe, roboty tynkarskie, roboty malarskie/okładzinowe, roboty elektryczne, roboty sanitarne, oraz budowa komina + dostawa i montaż kominka.
 - 10) Kruszewo – budowa komina oraz dostawa i montaż kominka.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji technicznej, w przedmiarach robót oraz złożonym kosztorysie ofertowym.

§ 2

1. Dostawa i montaż przedmiotu umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę własnym transportem na jego ryzyko i koszt.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu i godzinie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy na min. 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w poszczególnych świetlicach.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów / certyfikatów dla materiałów i urządzeń przeznaczonych do zamontowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dla wszystkich świetlic wiejskich określonych w § 1 protokołów odbiorów kominarskich po wybudowaniu kominów oraz kolejnych protokołów odbiorów kominarskich po zamontowaniu kominków.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 sierpnia 2009 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:
 - a) Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) Po stronie Zamawiającego: Sławomir Słonawski – p.o. Kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gminy oraz Pan Jerzy Wiszowaty Inspektor w Referacie Budownictwa Rozwoju Gminy
 - b) Po stronie Wykonawcy kierownik budowy.....
3. Osoby wymienione w ust.1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto -zł słownie: (.....)

w tym% podatek VAT w kwociezł słownie: (.....)

netto -zł słownie: (.....)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego (etap - świetlica w miejscowości) rozliczania robót pod warunkiem, że do odbioru zostanie zgłoszony zakończony etap prac (remont świetlicy + dostawa i montaż kominka).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami przejściowymi wystawionymi za wykonany zakres robót w świetlicy w danej miejscowości potwierdzony protokołem odbioru.
4. Podstawą przyjęcia faktury końcowej przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony protokół ostatecznego odbioru robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu .
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji dłuższej niż na okres 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia w kwocie (słownie:), w formie
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- b) oferta wykonawcy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA