

Zatwierdzam

Zamawiający:

**Gmina Biała Piska**  
**ul. Pl. A. Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska**  
- tel. (0-87) 424-13-50, fax. (0-87) 424-13-51  
- bip.bialapiska.pl

znak sprawy  
BiRG 3410 -07 /09

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

(SIWZ)

Przedmiot zamówienia

**Remont gminnych budynków mieszkalnych.**

**Zadanie pierwsze: Biała Piska przy ul. Mickiewicza 6, 20, 24, przy ul. Sienkiewicza 7, przy ul. Żeromskiego 4.**

**Zadanie drugie: Biała Piska przy ul. Moniuszki 5, 6, 8, 12.**

**Zawartość dokumentacji:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2a) Formularz cenowy zadanie I
- 2b) Formularz cenowy zadanie II
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- 5) Wykaz osób potwierdzający dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia
- 6) Wzór umowy.

## **7) Dokumentacja zadanie I**

- 7.1 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Mickiewicza 6.
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych.
- 7.2 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Mickiewicza 20.
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych.
- 7.3 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Mickiewicza 24
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych.
- 7.4 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 7.
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych.
- 7.5 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Żeromskiego 4.
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych.

## **8) Dokumentacja zadanie II**

- 8.1 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Moniuszki 5
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych
- 8.2 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Moniuszki 6
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych
- 8.3 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Moniuszki 8
- Dokumentacja projektowa.
  - Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych

- 8.4 Remont budynku w Białej Piskiej przy ul. Moniuszki 12
- a) Dokumentacja projektowa.
  - b) Projekt budowlany – modernizacja instalacji elektrycznej.
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - d) Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem dotyczący remontu dachu.
  - e) Kosztorys ofertowy (ślepy) wraz z przedmiarem robót dotyczący modernizacji instalacji elektrycznych
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych w budynkach mieszkalnych.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Remont gminnych budynków mieszkalnych.**

Zadanie pierwsze: Biała Piska przy ul. Mickiewicz 6 ,14, 20, 24, przy ul. Sienkiewicza 7, przy ul. Żeromskiego 4.

Zadanie drugie: Biała Piska przy ul. Moniuszki 5, 6, 8, 12.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45261210 - 9 – wykonywanie pokryć dachowych,  
45261320 - 3 – kładzenie rynien,  
45311200 - 2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej,  
45000000 - 7 – roboty budowlane.

#### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Biała Piska**  
**Plac Adama Mickiewicza 25, 12- 230 Biała Piska**  
**tel. (0-87) 424-13-50, fax. (0-87) 424-13-51**  
**e-mail: [jagier\\_zp@bialapiska.pl](mailto:jagier_zp@bialapiska.pl)**

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone:

- na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl),
- w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej,
- na stronie internetowej [bip.bialapiska.pl](http://bip.bialapiska.pl).

#### **2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.).

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.).

Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605),
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1763).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest remont gminnych budynków mieszkalnych

Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 zadania:

**Zadanie pierwsze** – remont gminnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Białej Piskiej przy ul. Mickiewicza 6, 20, 24, przy ul. Sienkiewicza 7, przy ul. Żeromskiego 4.

Zakres prac obejmuje:

- a. Remont dachu polegający na wymianie istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z dachówki ceramicznej.
- b. Przemurowanie kominów od wierzchu kominów do poziomu połaci dachowej, uzupełnienie czapki betonowej, otynkowanie i pomalowanie.
- c. Modernizację instalacji elektrycznej przedlicznikowej.
- d. Wymianę orygnnowania.

**Zadanie drugie** – remont gminnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Białej Piskiej przy ulicy Moniuszki 5, 6, 8, 12.

Zakres prac obejmuje:

- a. Remont dachu polegający na wymianie istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z dachówki ceramicznej.
- b. Przemurowanie kominów od wierzchu kominów do poziomu połaci dachowej, wykonanie czapki betonowej, otynkowanie i pomalowanie.
- c. Modernizację instalacji elektrycznej przedlicznikowej.
- d. Wymianę orygnnowania.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa, kosztorysy ofertowe (ślepe) wraz z przedmiarami robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizacja przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2009 r.**

### 5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w ppkt. 6.3 SIWZ oraz złożenie oświadczenia określonego w ppkt. 6.7 SIWZ;
- 5.2 posiadają niezbędną wiedzę i dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w ppkt. 6.4, SIWZ oraz złożenie oświadczenia określonego w ppkt. 6.6 SIWZ;
- 5.3 posiadają doświadczenie – w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali prace odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymagane minimum: łączna wartość wykonanych robót min. 250.000 zł. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w ppkt. 6.5,
- 5.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w ppkt 6.8 SIWZ oraz złożenie oświadczenia określonego w ppkt 6.7 SIWZ;
- 5.5 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych). Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w ppkt. 6.7 SIWZ.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełniają wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 6.1 Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Formularz ofertowy może być złożony na jedno zadanie lub na dwa. (Załącznik nr 1 do SIWZ) (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć wspólnie).
- 6.2 Formularz cenowy (załącznik 2a, 2b do SIWZ) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć wspólnie).
- 6.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – wskazanie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz wymogami określonymi w § 3 ust.3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz.U. z 2004r. nr 150 poz. 1579) (Załącznik nr 5 do SIWZ).
- 6.5 Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali prace odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu (zakresu), inwestora, dat wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie. Wymagane minimum: łączna wartość wykonanych robót min. 250.000 zł. (Załącznik nr 4 do SIWZ) (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny oraz doświadczenie).
- 6.6 Dokumenty stwierdzające, że osoby o których mowa w ppkt. 6.4, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 6.7 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 3 do SIWZ).
- 6.8 Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 6.9 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.10 Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

6.11 Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – wymagane jeśli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy innych podmiotów.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

7.1 W porozumiewaniu się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą obowiązuje zasada pisemności. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień za pomocą faksu, jednak każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.2 Treść oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji przekazanych za pomocą faksu powinna być niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

7.3 Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- a) Sławomir Słonawski, tel. 0-87 424-13-67, p.o. Kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gminy.
- b) Jerzy Wiszowaty, tel. 0-87 424-13-63, Inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gminy.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

9.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

9.2 Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

10.1 Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr1 do SIWZ) wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ oraz kosztorysy ofertowe. (Dla ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane i roboty infrastruktury elektrycznej będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą w budynkach mieszkalnych).

10.2 Oferta, wszystkie załączniki i oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz muszą być podpisane. Podpis (parafka) winien być naniesiony w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (podpis czytelny lub nieczytelny + pieczęćka imienna)

10.3 Oświadczenia i dokumenty należy złożyć w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty przedstawione w formie oryginałów muszą być parafowane przez osobę/osoby upoważnione do złożenia oferty. Dokumenty złożone w formie kserokopii zaopatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” muszą być poświadczane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty

10.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie.

10.5 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

10.6 Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli nie wynika ono wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub

- poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa, określającego jego zakres i wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 10.7 Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
  - 10.8 Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę/osoby upoważnione do złożenia oferty.
  - 10.9 Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  - 10.10 Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości a zapisane strony oferty muszą być ponumerowane.
  - 10.11 Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
  - 10.12 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 10.13 W przypadku złożenia oferty przez Spółkę Cywilną należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej
  - 10.14 W przypadku, kiedy o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie, wówczas wymaga się, aby żaden z Wykonawców nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 10.15 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt. 6 ppkt. 6.3, 6.7, przedstawi każdy z partnerów konsorcjum. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 6 ppkt 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6 6.8 należy złożyć wspólnie dla podmiotów składających ofertę wspólną.
  - 10.16 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
  - 10.17 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  - 10.18 Przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia (w przypadku wybrania oferty wspólnej) Zamawiający będzie żądał przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  - 10.19 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
  - 10.20 Oferta musi być złożona w dwóch kopertach, z których;
    - a) pierwsza koperta (zewnątrzna) zabezpieczona przed otwarciem przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny powinna zawierać tylko adres Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz oznaczenie **„Remont gminnych budynków mieszkalnych.**  
**Zadanie pierwsze: Biała Piska przy ul. Mickiewicza 6, 20, 24, przy ul. Sienkiewicza 7, przy ul. Żeromskiego 4.**  
**Zadanie drugie: Biała Piska przy ul. Moniuszki 5, 6, 8, 12.**
    - b) druga koperta (wewnętrzna) zabezpieczona przed otwarciem przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny powinna zawierać: nazwę i pełny adres wykonawcy oraz napis:  
  
**„Remont gminnych budynków mieszkalnych.**  
**Zadanie pierwsze: Biała Piska przy ul. Mickiewicza 6, 20, 24, przy ul. Sienkiewicza 7, przy ul. Żeromskiego 4.**  
**Zadanie drugie: Biała Piska przy ul. Moniuszki 5, 6, 8, 12.**

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 11.1 Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska, w pokoju nr 12 do dnia **11 maja 2009 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
- 11.2 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 11.3 Wykonawca może dokonać zmiany lub wycofać swoją ofertę po jej złożeniu, jeżeli pisemne powiadomienie o tej zmianie lub wycofaniu zostanie dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
- 11.4 Zmiany, poprawki złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
- 11.5 Koperty oznaczone ZMIANA lub WYCOFANIE będą otwarte w pierwszej kolejności. Oferty wycofane nie zostaną otwarte.
- 11.6 Wykonawca nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
- 11.7 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 11 maja 2009 r., godz. 11<sup>10</sup>** w Urzędzie Miejskim 12-230 Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, w pokoju nr **13**. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.8 Otwarcie i ocena ofert zostanie dokonana przez Komisję Przetargową powołaną przez Burmistrza Białej Piskiej. Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy (siedzibę) Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia publicznego zawartych w ofertach. Informacje te odnotowane będą w protokole postępowania.
- 11.9 Na pisemny wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja, o której mowa wyżej.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

- 12.1 Cenę wyrażoną w PLN z wyodrębnieniem stawki i wartości podatku VAT, należy podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.2 Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, sporządzony na podstawie załączonych do SIWZ „Przedmiarów robót wraz z kosztorysami ofertowymi” uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji projektowej.
- 12.3 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 12.4 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
  - a) opisem przedmiotu zamówienia.
  - b) miejscem wykonywanych robót oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia
- 12.5 Podana w ofercie cena nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

## **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

- 13.1 Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, spełniających wymogi SIWZ.
- 13.2 Jedynym kryterium oceny każdego zadania jest cena brutto za dane zadanie zamówienia, wskazane w formularzu oferty. Oferty będą oceniane odrębnie dla każdego zadania zamówienia.

Do porównania oceny ofert zostanie zastosowany następujący wzór:



$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto danego zadania oferty}}{\text{cena brutto danego zadania oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamówienia	Oferta nr .....	Oferta nr .....	Oferta nr .....	Najkorzystniejsze oferty
zadanie I				
zadanie II				

- Za najkorzystniejsze zostanie uznane zadanie z tej oferty, która uzyska największą ilość punktów przy ocenie danego zadania.
- 13.3 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 13.4 W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 13.5 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.6 Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę w sytuacjach o których mowa w art. 24 ust. 1-2 ustawy prawo zamówień publicznych. Ofertę takiego Wykonawcy uznaje się za odrzuconą.
- 13.7 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- jest niezgodna z ustawą;
  - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 prawa zamówień publicznych;
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy prawa zamówień publicznych;
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.8 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne zadania, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej części oferty podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
  - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 13.9 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danego zadania Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty dla danego zadania na własnej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed

upływem terminu związania ofertą. W przypadku złożenia protestu umowa zostanie zawarta w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.)

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002**. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w pokoju 4 w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej u Pani Doroty Jagier do dnia podpisania umowy.

Wykonawca ma obowiązek wnieść 100% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30%) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

- 16.1 Zamawiający podpisze umowę na każde zadanie z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 16.2 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 16.3 Termin płatności faktur – 21 dni od daty jej otrzymania. Dopuszcza się fakturowanie etapowe (etap – budynek) pod warunkiem, że do odbioru zostanie zgłoszony zakończony etap prac (remont całego budynku).
- 16.4 Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisanie przez obie strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru robót.
- 16.5 Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia ze swej strony kierownika budowy, który będzie posiadać właściwe uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z izby inżynierów.
- 16.6 Ze strony Zamawiającego będzie ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 16.7 Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 17.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2 Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 17.3 Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub

- można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 17.4 Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
  - 17.5 Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
  - 17.6 Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
  - 17.7 Po otrzymaniu wezwania do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu pozostali Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, mogą przystąpić do postępowania.
  - 17.8 Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 17.9 Protest zostanie rozstrzygnięty w terminie określonym w art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na całość zadania (zadanie pierwsze +zadanie drugie) albo ofert częściowych na zadanie pierwsze lub zadanie drugie.

**Zadanie pierwsze: Biała Piska przy ul. Mickiewicza 6, 20, 24, przy ul. Sienkiewicza 7, przy ul. Żeromskiego 4.**

**Zadanie drugie: Biała Piska przy ul. Moniuszki 5, 6, 8, 12.**

**19. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**20. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7 LUB ART.134 UST. 6 PKT 3 i 4, USTAWY PZP JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIENI.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**21. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**22. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**

Nie dopuszcza się porozumiewania drogą elektroniczną.

**23. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).

**24. JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ**

- a. **INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ .**
  - b. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE REJESTRACJI I IDENTYFIKACJI WYKONAWCÓW, W TYM WYMAGANIA TECHNICZNE URZĄDZEŃ INFORMATYCZNYCH.**
  - c. **INFORMACJĘ, KTÓRE SPOŚRÓD KRYTERIÓW OCENY OFERT BĘDĄ STOSOWANE W TOKU AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**  
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 25. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.**  
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.