

znak sprawy:
BIRG.7335-05/08

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz art. 104 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Krzysztofa Piastowskiego - GASTEL
odział terenowy Gdańsk
ul. Jaśkowa Dolina 81
80 – 286 Gdańsk
działającego w imieniu: PTK Centertel
ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej położonej w obrębie geodezyjnym Biała Piska na działce o numerze ewidencyjnym 75/12

Zakres rzeczowy projektowanej stacji bazowej PTK Centertel Sp. z o.o. obejmuje:

- zainstalowanie anten sektorowych (9szt.), anteny radiolinii (1szt.) o charakterystyce RLA na projektowanej wieży telekomunikacyjnej o wysokości konstrukcyjnej H=50m,
- posadowienie u podstawy wieży kontenera technologicznego na fundamencie,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
- 2) projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – odległość od strony drogi publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 1118 z późn. zm.),
- 4) parametry techniczne inwestycji:

Anteny sektorowe:

Sektor	Azymut Deg	Typ anten	Wysokość środków elektr. Anten m npt	Pasmo MHz	Planowana docelowa liczba nośnych	Pochylenie wiązki głównej deg	EIRP W
S1	5	BSA005	49	900	1	0-6	1422
		BSA005		900	1	0-6	1422
				1800	4	0-6	2219
		BSA001		2100	2	0-6	3639
S2	120	BSA005	49	900	1	0-6	1422
		BSA005		900	1	0-6	1422
				1800	4	0-6	2219
		BSA001		2100	2	0-6	3639
S3	250	BSA005	49	900	1	0-6	1422
		BSA005		900	1	0-6	1422
				1800	4	0-6	2219
		BSA001		2100	2	0-6	3639

Anteny radioliniowe:

Lp	Kierunek	Azymut	Wysokość środka anteny	Pasmo	Średnica anteny	Typ anteny	Maks. EIRP
		deg	m npt.	GHz	m		W
R1	DRYGAŁY	19	47	15	0,6	RLA 15-06	3891

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 2) teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- 3) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej,
- 4) inwestor w wypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, zabytków archeologicznych (ruchomych i nieruchomych) zobowiązany jest wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Delegaturę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Elku (art. 32 ust. 1 i 2 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568),

c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Zapotrzebowanie na wodę – **nie dotyczy**,
- 2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Elk**
- 3) Zapotrzebowanie na energię cieplną – **nie dotyczy**,
- 4) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **nie dotyczy**,
- 5) Odprowadzenie wód opadowych – **nie dotyczy**,
- 6) Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – **m.in. zużyte akumulatory oraz ewentualne inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 ze zm.)**,

d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 2) wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm) dotyczące m.in. ochrony interesów osób trzecich.

e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

nie występuje

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie skali 1:1000 (załącznik dla inwestora oraz w aktach sprawy) oraz w skali 1:2000 określono kolorem czerwonym – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Pozostałe warunki

- 1) Opracowanie projektu należy zlecić osobie uprawnionej,
- 2) W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Pieszce wraz z wymaganymi uzgodnieniami i 4 egzemplarzami projektu-budowlanego.

Uzasadnienie

Wnioskodawca, Pan Krzysztof Piastowski – GASTEL – działający w imieniu PTK Centertel wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy stacji bazowej telefonii komórkowej położonej w obrębie geodezyjnym Biała Piska na działce o nr ewidencyjnym: 75/12.

Ponieważ nie ma aktualnego planu zagospodarowania dla terenu objętego wnioskiem, a lokalizacja w/w inwestycji nie narusza przepisów prawa - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Krzysztof Piastowski - Gastel oddział terenowy, okręg Gdańsk, ul. Jaškowa Dolina 81, 80-286 Gdańsk
2. PTK Centertel, ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa
3. Katarzyna Wojsiat-Oleszkiewicz, ul. J. Tuwima 17, 12-200 Pisz
4. Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej
5. Starostwo Powiatowe w Piesz, Wydział Budownictwa, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz
6. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 10-562 Olsztyn
7. a/a

ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Cel analizy:

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Podstawa opracowania:

- Art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)
- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

INWESTOR:	Krzysztof Piastowski – GASTEL, oddział terenowy okręg Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 81, 80 – 286 Gdańsk działający w imieniu PTK Centertel, ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa
ADRES INWESTYCJI	- <u>obręb Biała Piska</u> na dz. nr: 75/12
Właściciel terenu objętego wnioskiem:	Osoba fizyczna – dane w aktach sprawy
PROJEKTOWANY RODZAJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/> budowa stacji bazowej telefonii komórkowej
<input type="checkbox"/> Instalacja wodna	Nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Instalacja sanitarna	Nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna	planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Ełk
<input type="checkbox"/> Energia ciepła	Nie dotyczy
CZY WYMAGANA JEST ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU	Nie wymaga zgody
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	Nie występują
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY	Nie występują
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH	Nie występują
WYSTĘPOWANIE PRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 62 USTAWY	Nie występują

Obszar analizowany

Teren projektowanej inwestycji znajduje się:
w obrębie Biała Piska na dz. nr: 75/12.

Załącznik: Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.